



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LUXURY REAL ESTATE d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718 nakon održanog ispitnog ročišta dana 2. listopada 2024.

r i j e š i o j e

1. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

a) I. viši isplatni red:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos priznate tražbine (EUR)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	26.986,02	26.986,02

b) II. viši isplatni red:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos priznate tražbine (EUR)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	157.600,58	157.600,58
2.	AUTO BENUSSI d.o.o.	96262119913	Pula, Industrijska 2D	333.333,33	333.333,33
3.	FINA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	298,22	298,22
4.	HZZO	91547293790	Zagreb, Savska cesta 64	265,45	265,45
5.	HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.	32998446701	Zagreb, Kumičićeva 10	1.740,47	1.740,47
6.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	65723536010	Umag, Ernesta Miloša 1	995,42	995,42
8.	ZAGORSKI DVORAC d.o.o.	44624049274	Krapinske toplice, Gregurovec 5	775.324,15	775.324,15
10.	DI WAGNER d.o.o.	88833877214	Zagreb, Radnička cesta 37 B	157.960,28	157.960,28

13.	KATARINA BAŠIĆ	31101116970	Zagreb, Ulica grada Chicaga 24	1.122,93	1.122,93
14.	NIKA ZLOPAŠA	47580929398	Zagreb, Bednjanska 14	812,76	812,76
16.	ANITA ZLOPAŠA	64156437962	Zagreb, Bednjanska 14	2.111,37	2.111,37
17.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	2.853,22	2.853,22
18.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	1.281,23	1.281,23
19.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	1.290,48	1.290,48
20.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	2.965,69	2.965,69
21.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	2.596,57	2.596,57
22.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	323,27	323,27
23.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	1.237,08	1.237,08

2. Osporene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa /sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine
7.	SPILLER FARMER d.o.o.	15095389147	Zagreb, Frane Petrića 2	22.956,75	22.956,75
9.	ZHONGYA NEKRETNINE d.o.o.	25064750173	Zagreb, Unska ulica 2c	222.666,99	222.666,99
11.	EUROGATE d.o.o.	77539375027	Zagreb, Unska ulica 2c	2.354.630,98	2.354.630,98

12.	GORDON MEDIA d.o.o.	72754415222	Zagreb, Tuškanac 55A	67.161,12	67.161,12
15.	MAURICIO PERUŠKO	00966086117	Peruški, Peruški 34	5.419,74	5.419,74

1. Stečajni vjerovnik SPILLER FARMER d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 2, OIB: 15095389147 prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 22.956,75 € kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika u iznosu od 22.956,75 €, jer je postupak u tijeku.

Za osporeni iznos od 22.956,75 € vjerovnik nema ovršne isprave.

2. Stečajni vjerovnik ZHONGYA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Unska ulica 2c, OIB: 25064750173 prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 222.666,99 € kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika u iznosu od 222.666,99 €, jer je nepotpuna dokumentacija.

Za osporeni iznos od 222.666,99 € vjerovnik nema ovršne isprave.

3. Stečajni vjerovnik EUROGATE d.o.o. Zagreb, Unska ulica 2c, OIB: 77539375027 prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 2.354.630,98 € kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika u iznosu od 2.354.630,98 €, jer je nepotpuna dokumentacija.

Za osporeni iznos od 2.354.630,98 € vjerovnik nema ovršne isprave.

4. Stečajni vjerovnik GORDON MEDIA d.o.o., Zagreb, Tuškanac 55a, OIB: 72754415222 prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 67.161,12 € kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika u iznosu od 67.161,12 €, jer je nepotpuna dokumentacija.

Za osporeni iznos od 67.161,12 € vjerovnik nema ovršne isprave.

5. Stečajni vjerovnik MAURICIO PERUŠKO., Peruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 5.419,74 € kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika u iznosu od 5.419,74 €, jer je postupak u tijeku pod brojem P-255/2022 kod OS Pula – izjavljena je žalba.

Za osporeni iznos od 5.419,74 € vjerovnik nema ovršne isprave.

a) Stečajni vjerovnik SPILLER FARMER d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 2, OIB: 15095389147 za iznos od 22.956,75 € upućuje se pokrenuti parnicu radi utvrđenja osporene tražbine kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke (čl. 266. st. 2. SZ-a).

Ako stečajni vjerovnici, koji su upućeni u parnicu, ne pokrenu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da su odustali od prava na vođenje parnice.

Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka o tražbini tekla parnica, upućuju se stečajni vjerovnici, čija je tražbina osporena, staviti prijedlog za nastavak parnice.

b) Stečajni vjerovnik ZHONGYA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Unska ulica 2c, OIB: 25064750173 za iznos od 222.666,99 € upućuje se pokrenuti parnicu radi utvrđenja osporene tražbine kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke (čl. 266. st. 2. SZ-a).

Ako stečajni vjerovnici, koji su upućeni u parnicu, ne pokrenu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da su odustali od prava na vođenje parnice.

Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka o tražbini tekla parnica, upućuju se stečajni vjerovnici, čija je tražbina osporena, staviti prijedlog za nastavak parnice.

c) Stečajni vjerovnik EUROGATE d.o.o. Zagreb, Unska ulica 2c, OIB: 77539375027 za iznos od 2.354.630,98 € upućuje se pokrenuti parnicu radi utvrđenja osporene tražbine kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke (čl. 266. st. 2. SZ-a).

Ako stečajni vjerovnici, koji su upućeni u parnicu, ne pokrenu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da su odustali od prava na vođenje parnice.

Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka o tražbini tekla parnica, upućuju se stečajni vjerovnici, čija je tražbina osporena, staviti prijedlog za nastavak parnice.

d) Stečajni vjerovnik GORDON MEDIA d.o.o., Zagreb, Tuškanac 55a, OIB: 72754415222 za iznos od 2.354.630,98 € upućuje se pokrenuti parnicu radi utvrđenja osporene tražbine kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke (čl. 266. st. 2. SZ-a).

Ako stečajni vjerovnici, koji su upućeni u parnicu, ne pokrenu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da su odustali od prava na vođenje parnice.

Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka o tražbini tekla parnica, upućuju se stečajni vjerovnici, čija je tražbina osporena, staviti prijedlog za nastavak parnice.

e) Stečajni vjerovnik MAURICIO PERUŠKO., Peruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 za iznos od 5.419,74 € upućuje se pokrenuti parnicu radi utvrđenja osporene tražbine kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke (čl. 266. st. 2. SZ-a).

Ako stečajni vjerovnici, koji su upućeni u parnicu, ne pokrenu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da su odustali od prava na vođenje parnice.

Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka o tražbini tekla parnica, upućuju se stečajni vjerovnici, čija je tražbina osporena, staviti prijedlog za nastavak parnice.

III. Učinak odluke

a) Pravomoćna odluka kojom se utvrđuje tražbina i njezin isplatni red ili kojom se utvrđuje da tražbina ne postoji, djeluje prema stečajnom dužniku i svim stečajnim

vjerovnicima.

b) Osoba koja uspije u parnici, odnosno stečajni vjerovnik tražbine čije je osporavanje otklonjeno, može tražiti od suda ispravak tablice iz članka 264. SZ-a.

Obrazloženje

1. Na ispitnom ročištu održanom dana 2. listopada 2024. ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu.

2. Nakon ispitnog ročišta, stečajni sudac je sastavio tablicu ispitanih tražbina, sukladno odredbi čl. 264. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje SZ).

3. Tražbine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, stečajni upravitelj je priznao, a kako nitko od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbine iz te točke izreke ovog rješenja, temeljem odredbe članka 263. SZ-a, navedene tražbine se smatraju utvrđenima.

4. Stečajni vjerovnik SPILLER FARMER d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 2, OIB: 15095389147 prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 22.956,75 € kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika u iznosu od 22.956,75 €, jer je postupak u tijeku.

Za osporeni iznos od 22.956,75 € vjerovnik nema ovršne isprave.

5. Stečajni vjerovnik ZHONGYA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Unska ulica 2c, OIB: 25064750173 prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 222.666,99 € kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika u iznosu od 222.666,99 €, jer je nepotpuna dokumentacija.

Za osporeni iznos od 222.666,99 € vjerovnik nema ovršne isprave.

6. Stečajni vjerovnik EUROGATE d.o.o. Zagreb, Unska ulica 2c, OIB: 77539375027 prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 2.354.630,98 € kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika u iznosu od 2.354.630,98 €, jer je nepotpuna dokumentacija.

Za osporeni iznos od 2.354.630,98 € vjerovnik nema ovršne isprave.

7. Stečajni vjerovnik GORDON MEDIA d.o.o., Zagreb, Tuškanac 55a, OIB: 72754415222 prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 67.161,12 € kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika u iznosu od 67.161,12 €, jer je nepotpuna dokumentacija.

Za osporeni iznos od 67.161,12 € vjerovnik nema ovršne isprave.

8. Stečajni vjerovnik MAURICIO PERUŠKO., Peruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 5.419,74 € kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika u iznosu od 5.419,74 €, jer je postupak u tijeku pod brojem P-255/2022 kod OS Pula – izjavljena je žalba.

Za osporeni iznos od 5.419,74 € vjerovnik nema ovršne isprave.

9. Ako stečajni vjerovnici, koji su upućeni u parnicu, ne pokrenu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da su odustali od prava na vođenje parnice.

10. Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka o tražbini tekla parnica, upućuje se stečajni vjerovnik, čija je tražbina osporena, staviti prijedlog za nastavak parnice.

11. Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka o tražbini tekla parnica, upućuje se stečajni vjerovnik, čija je tražbina osporena, staviti prijedlog za nastavak parnice.

12. Temeljem čl. 266 SZ-a, riješeno je kao u točki II izreke.

13. Sukladno članku 271 stavcima 1. i 2. SZ-a, riješeno je kao u točki III izreke.

14. S obzirom na navedeno, a temeljem odredbi članaka 265. do 267 SZ-a, doneseno je ovo rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U Zagrebu, 2. listopada 2024.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio i stečajni upravitelj (čl. 265. st 3. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Vjerovnicima osporenih tražbina
3. e- oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086d-76c82**

Kontrolni broj: **0eb0f-8e4d1-cd531**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.